



Villa vue mer avec piscine vendre de 9 pièces de 250 m²

Cavalaire-sur-Mer 83240

1 950 000 € *

* 1 950 000 € honoraires inclus

1 872 000 € Hors Honoraires

Honoraires : à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET
CAVALAIRE SUR MER

337 avenue des Alliés

83240 CAVALAIRE SUR MER

04 94 29 76 09

Villa vue mer avec piscine vendre de 9 pièces de 250 m²

Sur les hauteurs de Cavalaire, cette propriété d'environ 230 m² habitables sur 2000 m² de terrain offre une vue mer imprenable.

Elle se compose d'un séjour lumineux avec cheminée, d'une cuisine équipée donnant sur une vaste terrasse, de 4 chambres, dont une suite parentale avec salle de bain (douche + baignoire) et dressing, une seconde chambre avec salle d'eau, WC et bureau, à l'étage, une suite avec baignoire, WC et accès solarium.

En rez-de-jardin : un appartement indépendant rénové en 2016, type T4, avec séjour, cuisine, terrasse, trois chambres, deux salles d'eau, deux WC, buanderie et cellier.

Confort : climatisation dans toutes les pièces, piscine 5x10 m chauffée, liner neuf, avec vue mer, atelier, local technique, plusieurs stationnements.

Un bien rare offrant confort, volume et une vue époustouflante sur la mer, idéal pour une grande famille ou maison de vacances avec espace indépendant.

Bien proposé par Asma RAMON, agent commercial(811541275).

230 m²

9 pièce(s)

7
chambres

2 sdb

4 sde

2 parking(s)

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	83 kWh/m2 par an
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	0
Cuisine	Équipée
Neuf - Ancien	Ancien
Année construction	1974
Salle(s) de bains	2
Salle(s) d'eau	4
WC	5
Surface terrain	2073 m2

Photos du bien





