



Villa contemporaine Mèze 7 pièces 135 m²

MEZE 34140

579 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET MEZE

4 avenue de Montpellier
34140 MEZE

04 67 43 44 34

Villa contemporaine Mèze 7 pièces 135 m²

A SAISIR ! BELLE CONTEMPORAINE avec VUE DEGAGEE ! Votre agence GUY HOQUET Mèze vous propose EN EXCLUSIVITE cette magnifique villa contemporaine R+1 de 2020 idéalement située dans un quartier résidentiel à 15 mn à pieds du centre de Mèze. La belle pièce de vie baignée de lumière par de larges baies vitrées avec vue sur l'horizon se compose d'une cuisine aménagée avec des équipements de dernières générations complétée par une cave à vin design. Toujours au RDC, vous disposez également d'une chambre avec salle d'eau. A l'étage, vous découvrez quatre chambres dont d'une véritable suite parentale avec salle d'eau et dressing, une salle de bains. Pour profiter de la vue et des extérieurs, une belle terrasse et une piscine 6x3 complètent l'ensemble. Garage fermé. Place privative de parking. Norme RT 2020. Garantie décennale, dommage ouvrage ne peuvent que vous conforter pour une acquisition en toute quiétude. A DECOUVRIR !

135 m²

7 pièce(s)

5
chambres

1 sdb

2 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition

Nord-est

Lotissement

Oui

Nombre étages	1
Distance Commerces	1 km
Distance Train	30 km
Accès Ecole	15 min
Surface séjour	49 m2
Jardin	Oui
Année construction	2020
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Exposition Séjour	NORD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Climatisation réversible + Électrique
Eau chaude	Thermodynamique
Etat intérieur	Très bon
Nombre de terrasse	2

Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Piscine	Oui
Date ERP	2025-04-03 23:41:20
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	29 kWh/m2 par an
Conso Energ	67 kWh/m2 par an
Ce qu'on aime agence	La vue, l'emplacement, la distribution des pièces
Surface terrain	311 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



