



LOCAL COMMERCIAL À LOUER - 100 m² - SECTEUR Beynost Proche centre commercial

BEYNOST 01700

950 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : € / mois

Dépôt de garantie : 2850 € Honoraires

charges locataires: € TTC

dont honoraires d'état des lieux: € TTC.

Guy HOQUET MIRIBEL

1080 Grande Rue

01700 MIRIBEL

04 72 25 40 00

LOCAL COMMERCIAL À LOUER - 100 m² - SECTEUR Beynost Proche centre commercial

Situé dans un secteur dynamique à proximité immédiate du centre commercial de Beynost et à seulement quelques kilomètres de Lyon, ce local commercial de 100 m² bénéficie d'un emplacement stratégique avec un accès rapide aux grands axes routiers et aux commodités.

Le bien se compose d'un espace d'accueil lumineux permettant de recevoir votre clientèle dans de bonnes conditions, d'un bureau aménagé avec trois espaces de travail (pouvant être reconfigurés facilement), d'un dégagement facilitant la circulation, d'un WC indépendant ainsi que d'une cuisine équipée.

Le local est en bon état général et ne nécessite pas de travaux particuliers. Les volumes sont bien répartis, offrant un cadre de travail fonctionnel, agréable et immédiatement exploitable.

Vous bénéficiez également de la possibilité de stationner plusieurs véhicules, un véritable atout pour votre activité et pour l'accueil de vos clients.

Toutes activités sont autorisées sauf restauration. Ce bien conviendra parfaitement à un commerce, une profession libérale, un cabinet, une agence, une activité tertiaire, un showroom ou une entreprise de services recherchant un espace pratique, accessible et bien situé.

Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, n'hésitez pas à nous contacter.

Loyer mensuel 950 euros.

Honoraires partagés entre bailleur et locataire : Honoraires de location (TTC) à la charge du locataire 1800 euros

Dépôt de garantie à verser par le locataire : 3 mois de loyer soit 2850 euros.

GUY HOQUET L'IMMOBILIER de Miribel l'agence immobilière spécialiste de la côtère 04 72 25 40 00.

Achat maison Miribel/vente maison Miribel / location / gestion appartement, maison, terrain Miribel. Prix /m² MIRIBEL. Estimation offerte de votre bien immobilier sur simple demande.

100 m²

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Non
Meublé	Non
Dépôt de garantie	2850
Provision sur charges	
Nombre places parking	1

Photos du bien



