



2 pièces - Rue du Poteau

PARIS 75018

370 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET PARIS 18
JULES JOFFRIN**

110 Rue Ordener
75018 Paris

01 89 19 67 23

2 pièces - Rue du Poteau

EXCLUSIVITÉ Guy Hoquet Jules Joffrin - RUE DU POTEAU - calme olympien

À deux pas du métro Jules Joffrin, en plein coeur de la rue du Poteau, un appartement de 40 m²

Dans une copropriété ancienne sécurisée et bien entretenue, venez découvrir ce beau 2 pièces de 40 m² au 4^{ème} étage sans ascenseur. Il se compose d'une entrée, desservant un séjour, une cuisine ouverte, 1 chambre, une salle d'eau avec un WC. Une cave complète ce bien.

Ses atouts : Son calme exceptionnel - Son charme de l'ancien (HSP - Parquet - Moulures) , Calme, l'optimisation de la surface, LUMINEUX !

A visiter sans tarder!!

40 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition

Ouest

Etage	4
Nombre étages	6
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	47
Charges annuelles (ALUR)	987 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1850
Neuf - Ancien	Ancien
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Digicode	Oui
Date ERP	2026-02-28 13:23:13

Diagnostic Energétique Oui

Valeur consommation énergie finale 240 kWh/m2 par an

Conso Energ 416 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien





