



BELLE NOUVEAUTE- F3- 63.96m² -RUE DE LA REPUBLIQUE- SURESNES

SURESNES 92150

1 528 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 160 € / mois

Dépôt de garantie : 1367.79 € Honoraires

charges locataires: 959.4 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 191.88 € TTC.

Guy HOQUET PUTEAUX

36 boulevard Richard Wallace

92800 PUTEAUX

0141383383

**BELLE NOUVEAUTE- F3- 63.96m² -
RUE DE LA REPUBLIQUE-**

SURESNES

En Exclusivité dans votre Agence Guy Hoquet de Puteaux,

Beau trois pièces en parfait état de 64 m² au 1er étage d'une petite copropriété située rue de la République à Suresnes vous offrant: entrée avec placards, deux chambres dont une donnant sur jardin, wc séparés, salle de bain, spacieuse cuisine américaine avec îlot central aménagée et équipée d'une plaque, d'une hotte, d'un four et d'un lave-vaisselle donnant sur séjour et cave. Proximité des transports et des commodités.

Volets électriques, chauffage et eau chaude collectifs.

Disponibilité immédiate. DPE E.

Dépôt de garantie: 1367.79 euros.

Honoraires locataires: 959.40 euros.

63.96 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	5
Dernier étage	Non
Provision sur charges	160 €
Dépôt de garantie	1367.79 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Surface séjour	17.39 m2
Jardin	Non
Année construction	1963
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Meublé	Non
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective avec compteur

Etat intérieur	Très bon
Nombre de caves	1
Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Gardien	Non
Date ERP	2025-12-03 12:39:27
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	271 kWh/m2 par an
Conso Energ	275.7 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 980€ et 1340€ au 01/01/2021

Photos du bien



