



CLAMART

CLAMART 92140

275 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET CLAMART

182 Avenue Jean Jaurès
92140 Clamart

0146447561

CLAMART

Résidence Némésis - Au pied du tramway

Idéalement situé, cet appartement 2 pièces lumineux offre une pièce de vie avec cuisine ouverte équipée donnant sur une terrasse ensoleillée, une chambre, salle d'eau avec WC et parking en sous-sol en sus.

Équipé de domotique, avec chauffage et eau collectifs, ce bien propose des prestations haut de gamme pour un confort optimal.

Parfait pour un premier achat ou un investissement locatif, prêt à emménager.

42 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage

3

Nombre étages

5

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	50
Charges annuelles (ALUR)	1796 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	2017
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Equipée
Type Chauffage	Collectif
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Très bon
Nombre de balcons	1
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Date ERP	2026-01-26 06:08:29
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	85 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 410€ et 620€ au 01/01/2021

Photos du bien



