



BOURGES - QUARTIER GAMBETTA

BOURGES 18000

239 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
BOURGES**43 Rue Jean Baffier
18000 Bourges**02 48 48 00 80**

BOURGES - QUARTIER GAMBETTA

Appartement type IV en duplex (neuf), comprenant entrée, pièce à vivre salon-salle à manger, cuisine aménagée équipée, vue sur la nature, wc, une chambre avec salle d'eau,

A l'étage palier desservant deux chambres, salle d'eau -wc.

Un garage fermé et une place de stationnement privative.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

87 m²

4 pièce(s)

3
chambres

2 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Bien en copropriété

Oui

Nb Lots Copropriété

10

Charges annuelles (ALUR)

350 €

Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Type de Stationnement	Extérieur,GarageFerme
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2026-03-04 18:08:00
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	173 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1190€ et 1650€

Photos du bien





**GUY
HOQUET**

02.48.48.00.80