



## Clamart

CLAMART 92140

**249 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CLAMART**

182 Avenue Jean Jaurès  
92140 Clamart

**0146447561**

## Clamart

Découvrez ce superbe appartement de 3 pièces, d'une surface de 51 m<sup>2</sup>, situé au 1er étage d'un immeuble de 2 étages à Clamart, dans le quartier Gare. Ce bien rare sur le marché est proposé à 249 000 € par l'agence Guy Hoquet CLAMART. Il comprend 2 chambres, une cuisine indépendante aménagée, une salle d'eau, un WC séparé, et bénéficie d'un chauffage au gaz ainsi que d'une eau chaude au gaz.

L'appartement est en bon état général et offre un cadre calme, idéal pour votre confort. L'exposition Est garantit une belle luminosité naturelle. La localisation est idéale, à proximité de nombreux établissements scolaires tels que le Collège George Sand, l'École maternelle Jean Jaurès, l'École élémentaire Marcel Doret, et le Lycée professionnel Louis Girard. Vous trouverez également des commerces de proximité, restaurants, boulangeries, supermarchés et espaces verts à quelques pas. L'ADSL est disponible, facilitant votre connexion internet. Ne manquez pas cette opportunité unique d'acquérir un appartement confortable et bien situé à Clamart.

51 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Exposition

Est

|                                                      |                           |
|------------------------------------------------------|---------------------------|
| Etage                                                | 1                         |
| Nombre étages                                        | 2                         |
| Dernier étage                                        | Non                       |
| Bien en copropriété                                  | Oui                       |
| Nb Lots Copropriété                                  | 10                        |
| Charges annuelles (ALUR)                             | 1200 €                    |
| Procédures diligentées c/<br>syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Jardin                                               | Non                       |
| Vis-à-vis                                            | Non                       |
| Salle(s) d'eau                                       | 1                         |
| WC                                                   | 1                         |
| Cuisine                                              | Indépendante Aménagée     |
| Type Chauffage                                       | Individuel                |
| Mode Chauffage                                       | Gaz                       |
| Eau chaude                                           | Gaz                       |
| Etat intérieur                                       | Bon                       |
| Date ERP                                             | 2025-02-19 03:32:07       |
| Diagnostic Energétique                               | Oui                       |
| Conso Energ                                          | 253 kWh/m2 par an         |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 930€ et 1320€ au 01/01/2023

---

## Photos du bien

