



## CLAMART

CLAMART 92140

**750 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CLAMART**182 Avenue Jean Jaurès  
92140 Clamart**0146447561**

## CLAMART

Nous vous proposons à la vente cette magnifique maison de 7 pièces, d'une surface habitable de 103 m<sup>2</sup>, située dans le quartier prisé de la Gare à Clamart. Édifiée sur un terrain de 143 m<sup>2</sup>, cette demeure rare sur le marché offre un cadre de vie calme et agréable. Elle comprend cinq chambres spacieuses, une cuisine indépendante aménagée, une salle d'eau, ainsi que deux WC. Le chauffage est assuré par des radiateurs au gaz, garantissant confort et efficacité. Vous apprécierez également ses deux terrasses, un garage, deux places de parking extérieures et couvertes, ainsi qu'une cave. Idéalement située, cette maison bénéficie de la proximité de nombreux points d'intérêt : écoles élémentaires telles que Jules Ferry et le Groupe Scolaire du Moulin de Pierre, la gare de Clamart facilitant vos déplacements, ainsi que divers commerces et restaurants à proximité. Ce bien d'exception, proposé au prix de 750 000 €, est une opportunité rare à ne pas manquer. Contactez dès à présent l'agence Guy Hoquet Clamart pour organiser une visite.

103 m<sup>2</sup>

7 pièce(s)

5  
chambres

1 sde

2 parking(s)

## Fiche technique du bien

Lotissement

Non

|                        |                       |
|------------------------|-----------------------|
| Bien en copropriété    | Non                   |
| Jardin                 | Oui                   |
| Salle(s) d'eau         | 1                     |
| WC                     | 2                     |
| Cuisine                | Indépendante Aménagée |
| Type Chauffage         | Collectif             |
| Mécanisme Chauffage    | Radiateur             |
| Mode Chauffage         | Gaz                   |
| Etat intérieur         | Très bon              |
| Nombre de caves        | 1                     |
| Nombre de terrasse     | 2                     |
| Type de Stationnement  | Exterieur_Couvert     |
| Nombre places parking  | 2                     |
| Nombre garages/Box     | 1                     |
| Date ERP               | 2022-08-03 04:47:07   |
| Diagnostic Energétique | Oui                   |
| Conso Energ            | 238 kWh/m2 par an     |
| Surface terrain        | 143 m2                |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1660€ et 2290€ au 01/01/2021

## Photos du bien





