



Appartement avec deux chambres une terrasse et parking à NANCY Faubourg Des Trois maisons

NANCY 54000

169 900 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET SAINT MAX

7 rue Alexandre 1er
54130 SAINT MAX

0383214152

Appartement avec deux chambres une terrasse et parking à NANCY Faubourg Des Trois maisons

Découvrez cet appartement lumineux de 68,36 m² situé au 2^{ème} étage, avec ascenseur, d'une résidence récente à Nancy, offrant un cadre de vie agréable et calme.

Avec ses 3 pièces, dont 2 chambres, cet espace est idéal pour une petite famille ou un couple.

La cuisine indépendante, aménagée et équipée, vous permettra de préparer de délicieux repas. Profitez également d'un salon lumineux ouvert sur un balcon terrasse de 10m² environ Une salle de bain moderne et un WC séparé complètent l'appartement.

L'appartement est en bon état général et dispose de fenêtres en double vitrage pour un confort optimal. Vous apprécierez la chaleur des convecteurs électriques et l'eau chaude fournie par un ballon électrique.

À l'extérieur, vous pourrez vous détendre sur un balcon de 10 m², parfait pour profiter des journées ensoleillées.

Situé à proximité de plusieurs écoles, et du faubourg des Trois Maisons, réel quartier vivant de notre cité ducale.

une place de parking souterraine complète ce bien.

Ne manquez pas cette opportunité unique d'acquérir un bien de qualité à Nancy. Contactez dès

maintenant l'agence Guy Hoquet SAINT MAX pour organiser une visite !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

68.36 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	4
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	50
Charges annuelles (ALUR)	1600 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1994
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs

Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Rénové
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Accès handicapés	Oui
Date ERP	2025-11-04 19:02:44
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	67 kWh/m2 par an
Conso Energ	155 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



