



## Appartement T2 + jardinet

SOUSTONS 40140

Guy HOQUET  
SOUSTONS

20 Rue Daste  
40140 Soustons

05 58 41 03 33

## Appartement T2 + jardinet

Idéalement situé en plein coeur de Soustons, dans une résidence récente et sécurisée, découvrez ce charmant T2 en excellent état, prêt à accueillir ses nouveaux propriétaires.

L'appartement se compose d'une agréable pièce de vie lumineuse offrant un espace convivial et fonctionnel donnant sur une cuisine séparée. La chambre, confortable et bien agencée, dispose de rangements optimisés. La salle d'eau moderne et les finitions soignées témoignent du parfait entretien du bien.

Vous profiterez d'un agréable jardinet privatif, idéal pour vos moments de détente en extérieur, ainsi que d'une place de parking attitrée.

51.77 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition

Sud

Nombre étages

1

Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	35
Charges annuelles (ALUR)	599 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	26.75 m2
Jardin	Oui
Année construction	2017
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Bon

Nombre de terrasse	1
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Piscine	Non
Gardien	Non
Date ERP	2026-03-03 06:48:05
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	92 kWh/m2 par an
Conso Energ	98 kWh/m2 par an
Surface terrain	29 m2

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 602€ et 874€ au 01/01/2021

---

Photos du bien





