



Appartement Royan 3 pièces 59.62 m2

ROYAN 17200

801 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 40 € / mois

Dépôt de garantie : 761 € Honoraires

charges locataires: 536 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 119 € TTC.

Guy HOQUET ROYAN

15 cours de l'Europe

17200 ROYAN

0546221787

m2

Appartement Royan 3 pièces 59.62

A 400 m des commerces et 700 m de la plage de la Grande Conche, dans un quartier calme et habité à l'année, appartement en rez-de-chaussée avec jardin et annexe, offrant séjour avec cuisine, 2 chambres, dont une de 14 m², salle d'eau avec wc. Chauffage individuel électrique.

Loyer mensuel de 761 euros, provision sur charges de 40 euros, dépôt de garantie de 761 euros.

Honoraires de visite, constitution de dossier, rédaction de bail à la charge du locataire : 417 euros.

Honoraires d'état des lieux à la charge du locataire : 119 euros.

Disponible début mai 2026.

59.62 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Lotissement

Non

Nombre étages

1

Distance Commerces	0.4 km
Distance Train	0.5 km
Accès Bus	2 min
Provision sur charges	40 €
Dépôt de garantie	761 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Surface séjour	27.22 m2
Jardin	Oui
Année construction	1965
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre garages/Box	1

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Conso Energ	366 kWh/m2 par an
-------------	-------------------

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



