



## Maison spacieuse de 7 pièces à vendre PROCHE BRUNSTATT!

BRUNSTATT 68350

**470 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
MULHOUSE**

14 Avenue du Maréchal de Lattre  
de Tassigny  
68100 Mulhouse

**03 89 60 06 01**

## Maison spacieuse de 7 pièces à vendre PROCHE BRUNSTATT!

Découvrez cette magnifique maison de 7 pièces, d'une surface de 144 m<sup>2</sup>, située à Flaxlanden, France.

Avec ses 4 chambres réparties sur 2 étages, cette propriété offre un cadre de vie idéal pour une famille. Le terrain de 1372 m<sup>2</sup> vous garantit un espace extérieur généreux pour vos moments de détente et loisirs.

- Rez-de-chaussée : 2 chambres, une cave, une buanderie, une douche et une petite salle de bain.
- Étage : Un salon/salle à manger lumineux, une cuisine équipée haut de gamme Signature Cuisine (plan de travail en Dekton, hotte intégrée), une salle de bain avec douche et baignoire, ainsi que 2 chambres.

Des matériaux de qualité ont été utilisés pour la rénovation. Une grande baie vitrée donne accès à une terrasse ombragée par une magnifique vigne.

Profitez d'un superbe espace extérieur avec une piscine offrant une vue panoramique sur les Vosges, idéal pour des moments de détente en toute tranquillité

Double garage

Proche de nombreuses écoles telles que l'École maternelle Marcel Zwiller, l'École Élémentaire Publique, le Collège Episcopal, et plusieurs autres établissements scolaires, cette maison est parfaitement située pour les familles. Vous trouverez également à proximité des parcs, restaurants, médecins, pharmacies, boulangeries et autres commodités. Ce bien rare sur le marché est proposé au prix de 470000 € par

l'agence Guy Hoquet MULHOUSE. Ne manquez pas cette opportunité unique d'acquérir une maison spacieuse dans un environnement agréable et pratique ! Contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite.

Agent commercial Sébastien ZSAMBOKRETHY

Classe énergie: D

Honoraires à charge vendeur

Réf: 4882

144 m<sup>2</sup>

7 pièce(s)

4  
chambres

## Fiche technique du bien

|                                    |                     |
|------------------------------------|---------------------|
| Etage                              | 2                   |
| Nombre étages                      | 2                   |
| Diagnostic Energétique             | Oui                 |
| Valeur consommation énergie finale | 204.4 kWh/m2 par an |
| Conso Energ                        | 206.5 kWh/m2 par an |
| Surface terrain                    | 1372 m2             |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1890€ et 2570€ au 01/01/2021

## Photos du bien



