



T2 de 42 m2 proche commodités

SAINT SEBASTIEN SUR LOIRE 44230

129 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET VERTOU

344 route de Clisson
44120 VERTOU

02 49 62 14 96

T2 de 42 m2 proche commodités

T2 - SAINT-SEBASTIEN-SUR-LOIRE - proche transports et commodités.

Idéalement situé à proximité immédiate des transports, tout en étant au calme, découvrez cet appartement T2 de 42 m², au troisième étage d'une résidence récente, bien entretenue et équipée d'un ascenseur.

Il comprend : une entrée indépendante avec placard, une pièce de vie lumineuse d'environ 22 m², avec cuisine ouverte, bénéficiant d'une vue dégagée, une salle de bains avec WC et espaces de rangement, ainsi qu'une chambre de 11 m².

Un stationnement privatif extérieur et sécurisé complète ce bien.
Local vélo sécurisé et espace vert.

Situé à :

- 5 minutes à pied de Auchan
- 3 minutes à pied du tram-train (gare Frêne Rond)
- 10-15 minutes à pied de l'arrêt de busway Châpeau Verni
- Ligne 42 en bas de l'immeuble

Une belle opportunité à ne pas manquer !

Visite virtuelle de disponible sur demande.

Contactez l'agence Guy Hoquet de Vertou pour plus d'informations ou pour organiser une visite !

Vente interactive à prix progressif : les offres seront reçues sur la plateforme WINUP le 28/04/2026 à 20:00.

Le prix de départ des offres est de 129 000 € (honoraires inclus). Les participants pourront enchérir par palier de 3 000 €.

Une offre en ligne pendant la vente interactive ne constitue pas une offre ferme et définitive au sens de l'article 1114 du Code Civil, mais une simple intention d'achat.

En savoir plus sur le site WinUp Immo

Référence : JC293

42.46 m ²	2 pièce(s)	1 chambres	1 sdb	1 parking(s)
----------------------	------------	------------	-------	--------------

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	126 kWh/m ² par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Etage	3
Dernier étage	Non
Nombre étages	4
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	2013

Salle(s) de bains	1
WC	1
Nb Lots Copropriété	109
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	906 €

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 630€ et 870€ au 01/01/2021

Photos du bien

