



Appartement T4 85 m² Mèze plein centre

MEZE 34140

195 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET MEZE4 avenue de Montpellier
34140 MEZE**04 67 43 44 34**

Appartement T4 85 m² Mèze plein centre

A QUELQUE PAS DU PORT ! Votre agence GUY HOQUET Mèze vous propose EN EXCLUSIVITE cet appartement situé au 1er étage d'un immeuble 19ième siècle à quelques pas du port et des commerces du centre de Mèze. Bénéficiant d'une belle exposition, vous disposez d'une grande pièce à vivre avec cuisine ouverte de presque 40 m² avec une belle hauteur sous plafond et poutres apparentes, d'un cellier, deux chambres aux dimensions généreuses, un bureau, une salle de bains. Une place de parking à l'ombre et une cave complètent l'ensemble. Climatisation réversible. Balcons. Des travaux de rafraichissement et de mise au gout du jour sont à prévoir. A SAISIR !

85.54 m²

5 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition

Est

Etage

1

Nombre étages

2

Dernier étage	Non
Distance Commerces	0.1 km
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	23
Charges annuelles (ALUR)	800 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Procédure en cours
Surface séjour	43 m2
Année construction	1900
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Climatisation réversible + Électrique
Eau chaude	Ballon électrique

Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	2
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Couvert
Nombre places parking	1
Date ERP	2026-02-20 19:21:37
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	63 kWh/m2 par an
Conso Energ	120 kWh/m2 par an
Ce qu'on aime agence	La localisation, le charme de l'ancien, et la pièce de vie

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 990€ et 1390€

Photos du bien



