



Appartement Saint Jean De Luz

SAINT JEAN DE LUZ 64500

299 000 € *

* 299 000 € honoraires inclus

281 060 € Hors Honoraires

Honoraires : 6.38% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET SAINT
JEAN DE LUZ**

53 bld Victor Hugo
64500 SAINT JEAN DE LUZ

05 24 33 01 30

Appartement Saint Jean De Luz

Magnifique appartement situé au 2ème et dernier étage d'une résidence de standing.

Vous serez charmé par l'emplacement, la qualité de ses finitions ainsi que sa luminosité.

Il se compose d'une entrée avec placard, toilettes séparés, belle pièce à vivre, une agréable terrasse, cuisine séparée, une chambre avec salle d'eau.

Un vaste cellier en rez-de -chaussée permettant de ranger vos vélos, planches de surf...et une place de parking privative complètent ce bien.

38.43 m²

2 pièce(s)

**1
chambres**

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage 2

Nombre étages 2

Bien en copropriété Oui

Nb Lots Copropriété	52
Charges annuelles (ALUR)	915 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	2000
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Type Chauffage	Individuel
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Très bon
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Accès handicapés	Non

Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	108 kWh/m2 par an

Bilan énergétique



