



Maison Saint Remy- Les -Chevreuse 5 pièce(s)- 146 m2 environ

SAINT REMY LES CHEVREUSE 78470

439 900 € *

* 439 900 € honoraires inclus

423 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET FORGES
LES BAINS**

5 rue du Docteur Babin
91470 FORGES LES BAINS

01 64 91 12 54

Maison Saint Remy- Les -Chevreuse 5 pièce(s)- 146 m2 environ

Située à proximité du centre bourg et du RER B à pied, cette maison familiale vous propose :

- au rez-de-chaussée : une entrée , un double séjour lumineux avec cheminée , trois belles chambres, une grande salle de bains (baignoire et douche) , WC .
- au rez-de-jardin : garage double, buanderie, cave, salle de jeux, 1 chambre.
- grenier de grande surface aménageable (potentiel de 50 m² environ pour réaliser chambres et salle d'eau supplémentaires si besoin)

L'ensemble est édifié sur un terrain clos de 838 m².

En savoir plus ?

Nos équipes sont disponibles du lundi au samedi pour vous présenter le potentiel de ce bien .

146 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	1
Accès RER	15 min
Accès Gare	15 min
Surface séjour	30.24 m2
Jardin	Oui
Année construction	1970
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Foyer ouvert

Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Double
Sous-sol	Oui
Date ERP	2025-09-27 17:33:30
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	364 kWh/m2 par an
Surface terrain	838 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 4580€ et 6250€

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien





