



## Maison à vendre à PÉRONNE - Rare sur le marché

PERONNE 80200

**192 500 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
PERONNE**

26 Rue Saint-Sauveur  
80200 Péronne

**03 22 85 17 99**

## Maison à vendre à PÉRONNE - Rare sur le marché

Découvrez cette charmante maison de 110 m<sup>2</sup> à vendre à Péronne, référence 5816, au prix de 192 500 €.

Ce pavillon vivable de plain-pied, construit en 1985 en parpaing, offre un cadre de vie calme et agréable sur un terrain de 657 m<sup>2</sup> sans vis-à-vis. Il comprend 4 chambres, dont une au rez-de-chaussée, une cuisine ouverte aménagée et équipée, une salle d'eau récente, un WC séparé, ainsi qu'un poêle à granulés pour un chauffage confortable.

Les menuiseries en PVC double vitrage et le ballon d'eau chaude électrique assurent un bon confort thermique.

Vous bénéficierez également d'un garage fermé de 20 m<sup>2</sup> avec volet électrique, d'une terrasse de 20 m<sup>2</sup> et d'un chalet de jardin de 15 m<sup>2</sup>.

Le bien est raccordé au tout à l'égout.

Située dans un secteur recherché, cette maison est proche de plusieurs établissements scolaires tels que le Collège Baranger, le Lycée professionnel agricole de Haute-Somme, le Collège Sacré-Coeur et l'école Primaire Privée Sacré-Coeur.

Vous trouverez également à proximité des commerces, restaurants, pharmacies, supermarchés, ainsi que des services de santé.

Ce bien rare sur le marché est idéal pour une famille recherchant un pavillon confortable, fonctionnel et

bien situé.

Contactez l'agence Guy Hoquet Péronne pour organiser une visite.

Référence de l'annonce : 5816

110 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

1 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Nombre étages	1
Accès Ecole	5 min
Jardin	Oui
Année construction	1985
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Cheminée	Poêle à granulés
Nombre de terrasse	1

Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	119 kWh/m2 par an
Conso Energ	198 kWh/m2 par an
Surface terrain	657 m2

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1990€ et 2700€

---

## Photos du bien



