



Maison de campagne à vendre à PERONNE (80200)

PERONNE 80200

161 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
PERONNE**

26 Rue Saint-Sauveur
80200 Péronne

03 22 85 17 99

Maison de campagne à vendre à PERONNE (80200)

Propriété avec deux habitations -10 minutes de Péronne

Située dans un environnement calme, à seulement 10 minutes de Péronne, cette propriété offre un ensemble immobilier rare composé de deux habitations indépendantes, organisées autour d'une vaste cour macadamée.

Maison principale : environ 123 m² - DPE D :

Elle comprend une véranda lumineuse, une cuisine aménagée et équipée, un salon séjour, un bureau, une chambre au rez-de-chaussée, une salle d'eau et un WC indépendant.

À l'étage : pièce palière, chambre et grenier.

Chauffage fuel et cheminée insert.

Maisonnette indépendante: environ 57 m² - DPE D :

Elle propose une véranda, une cuisine ouverte sur salon séjour, une chambre, et une salle d'eau avec WC. Chauffage électrique.

L'ensemble est complété par :

- Un garage voiture
- Un garage camping-car
- Des dépendances type box et atelier
- Un jardin et verger

Implantée sur un terrain d'environ 1 645 m², cette propriété offre de nombreuses possibilités : résidence familiale avec logement indépendant, projet locatif, activité artisanale ou besoin de grands espaces de stockage.

Cette propriété de campagne, sans vis-à-vis, est idéale pour ceux qui recherchent le calme et le confort. Un bien polyvalent, fonctionnel et difficile à trouver sur le secteur.

Son prix est fixé à 161 000 euros et les honoraires sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Contactez l'agence Guy Hoquet PERONNE pour organiser une visite.

Référence de l'annonce : 5821

180 m²

8 pièce(s)

3
chambres

2 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Nombre étages	1
---------------	---

Accès Ecole	5 min
-------------	-------

Surface séjour	33 m2
----------------	-------

Jardin	Oui
--------	-----

Année construction	1920
--------------------	------

Vis-à-vis	Non
-----------	-----

Fenêtres	PVC Double Vitrage
----------	--------------------

Assainissement	Fosse septique
----------------	----------------

Salle(s) d'eau	2
----------------	---

WC	2
----	---

Cuisine	Aménagée/équipée
---------	------------------

Type Chauffage	Individuel
----------------	------------

Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel + électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Insert
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	GarageFerme,Extérieur
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	2
Date ERP	2026-03-03 17:29:01
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	206 kWh/m2 par an
Conso Energ	211 kWh/m2 par an
Surface terrain	1645 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



