



Maison + studio SAINT PIERRE D OLERON

SAINT PIERRE D OLERON 17310

264 000 € *

* 264 000 € honoraires inclus
250 000 € Hors Honoraires
Honoraires : 5.6% TTC à la charge de
l'acquéreur.

**Guy HOQUET DOLUS
D'OLERON**

1 Résidence du Moulin de la Croix
17550 Dolus-d'Oléron

05 46 36 91 95

Maison + studio SAINT PIERRE D OLERON

En EXCLUSIVITE dans votre agence Guy Hoquet de Dolus d'Oléron !

Située en centre bourg de SAINT PIERRE D OLERON (17310), tous commerces et commodités à pied !

Venez visiter cette MAISON de près de 93 habitables, qui vous offrira :

En rez de chaussée entrée, bureau, séjour-cuisine ouverte, chambre, dégagement-placard et WC.
Véranda.

A l'étage : chambre avec salle d'eau WC, palier.

Un studio avec préau complète, ainsi qu'une salle d'eau/WC d'extérieur et abri.

Terrasse et jardinet avec belle exposition et possibilité piscine.

Son prix de vente est de 264 000 € (honoraires inclus 14 000 euros à la charge de l'acquéreur soit 250 000 € hors honoraires).

Référence de l'annonce : 12353.

Etiquette énergétique DPE : D (consommation 225KWh), GES : B

Vidéo disponible : <https://www.facebook.com/reel/1693742231790817>

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
www.georisques.gouv.fr

93 m²

6 pièce(s)

3
chambres

Fiche technique du bien

Date ERP	2025-12-09 11:35:31
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	134 kWh/m2 par an
Conso Energ	225.4 kWh/m2 par an
Surface terrain	224 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



