



## Appartement T3 de 40.85m<sup>2</sup> (53m<sup>2</sup> au sol) à louer à Décines

DECINES 69150

**780 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 30 € / mois

Dépôt de garantie : 750 € Honoraires

charges locataires: 530 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 122 €  
TTC.

**Guy HOQUET DECINES**

218 avenue Jean Jaurès

69150 DECINES

**0437421650**

## Appartement T3 de 40.85m<sup>2</sup> (53m<sup>2</sup> au sol) à louer à Décines

Merci d'effectuer votre demande de contact directement depuis cette annonce. Vous serez ensuite redirigé(e) vers la plateforme sécurisée UPLACE afin d'y déposer votre dossier de candidature. Le dépôt du dossier est une étape préalable obligatoire avant toute visite.

À louer, charmant appartement 3 pièces en duplex situé au 1er étage d'un immeuble à Décines. D'une surface de 40.85 m<sup>2</sup> (53m<sup>2</sup> au sol), il comprend un séjour avec espace cuisine, de deux chambres confortables à l'étage ainsi qu'une salle d'eau et WC. Le chauffage est électrique individuel par radiateurs et l'eau chaude est produite par un ballon électrique. Le bien est disponible immédiatement et soumis à un bail d'habitation (Loi du 6 juillet 1989).

Le loyer mensuel est de 780€ charges comprises, incluant l'entretien des parties communes. Le dépôt de garantie est de 750 €. Les honoraires de location s'élèvent à 530€, dont 122 € pour l'état des lieux.

Idéalement situé, l'appartement se trouve à proximité des établissements scolaires (École primaire La Soie, Collège Maryse Bastié, Écoles Jean Jaurès) ainsi que des transports en commun avec la station de tram Décines Centre à proximité. Pour plus d'informations, contactez l'agence Guy Hoquet Décines.

40.85 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

## Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	1
Provision sur charges	30 €
Dépôt de garantie	750 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Surface séjour	17.7 m <sup>2</sup>
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Rénové
Date ERP	2025-11-25 14:42:37
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	72 kWh/m <sup>2</sup> par an
Conso Energ	137 kWh/m <sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 770€ et 1050€

---

## Photos du bien



