



## Local commercial Canet En Roussillon 1 pièce 30 m2

CANET EN ROUSSILLON 66140

**610 € / mois**

**charges comprises \***

\* dont charges récupérables : 60 € / mois

Dépôt de garantie : 600 €

**Guy HOQUET CANET  
EN ROUSSILLON**

140 Promenade de la Côte  
Vermeille  
66140 Canet-en-Roussillon

**04 44 44 70 00**

## Local commercial Canet En Roussillon 1 pièce 30 m2

Situé en front de mer à Canet-en-Roussillon, ce local commercial d'environ 30 m<sup>2</sup> bénéficie d'un emplacement privilégié au coeur d'un secteur dynamique et très fréquenté. Idéal pour une boutique, une activité de services ou un bureau, il offre une belle visibilité grâce à sa situation dans une station balnéaire très prisée.

À proximité immédiate des plages, des commerces et des restaurants, ce local profite d'un environnement attractif avec un passage régulier de clients et de touristes, notamment en période estivale. Des places de stationnement se trouvent également à proximité, facilitant l'accès pour la clientèle.

Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, n'hésitez pas à nous contacter !!!

30 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

### Fiche technique du bien

Provision sur charges 60 €

Dépôt de garantie 600 €

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	89
Année construction	1981
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Mode Chauffage	Aucun
Type de Stationnement	Extérieur
Digicode	Non
Piscine	Non
Diagnostic Energétique	Non

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

Photos du bien

