



## INVESTISSEUR - A vendre à Perpignan, quartier Moulin-à-Vent - Local commercial + 5 caves

PERPIGNAN 66000

**45 000 € \***

\* 45 000 € honoraires inclus  
40 000 € Hors Honoraires  
Honoraires : 12.5% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET  
PERPIGNAN SUD

2 Rue de la Cigale d'Or  
66000 Perpignan

0468539414

## INVESTISSEUR - A vendre à Perpignan, quartier Moulin-à-Vent - Local commercial + 5 caves

INVESTISSEURS - BIEN RARE

A vendre à Perpignan, quartier Moulin-à-Vent - Local commercial et 5 caves.  
Référence de l'annonce : 5522.

Situé au Moulin-à-Vent, ce local commercial est situé au rez-de-chaussée d'un immeuble de trois étages. Le local comprend deux pièces. Il est en bon état général, avec des fenêtres en bois simple vitrage et des volets en bois, typiques du style des années 80.

Le chauffage se fait par une climatisation réversible et un ballon électrique pour l'eau chaude. Le local dispose également d'un WC.

La connexion ADSL et la fibre optique sont possibles, ce qui en fait un choix pratique pour les entreprises modernes.

Dans le lot sont également vendues cinq caves.

Le lot : le local commercial et les 5 caves est proposé à la vente au prix de 45 000 €. Les honoraires seront à la charge de l'acquéreur et sont inclus dans ce prix.

N'attendez plus pour visiter ce bien rare, idéal pour un investissement locatif.  
Contactez l'agence Guy Hoquet PERPIGNAN SUD pour plus d'informations.

Référence de l'annonce : 5522

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

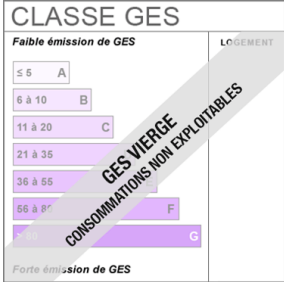
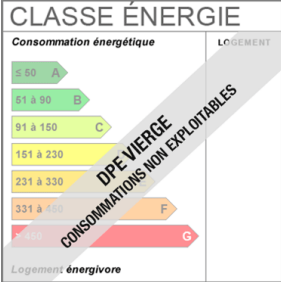
45 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

## Fiche technique du bien

Nombre étages	3
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	157
Charges annuelles (ALUR)	830.63 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Bois simple vitrage
WC	1
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Climatisation réversible
Eau chaude	Ballon électrique
Nombre de caves	5
Sous-sol	Oui
Date ERP	2026-03-04 07:23:59
Diagnostic Energétique	Oui

# Bilan énergétique



# Photos du bien

