



## Studio- Paris XVIII

PARIS 75018

**200 000 € \***

\* 200 000 € honoraires inclus  
190 000 € Hors Honoraires  
Honoraires : à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET PARIS 10  
BONNE NOUVELLE**

5/7 rue d'Hauteville  
75010 PARIS

0145231010

## Studio- Paris XVIII

Rue Boucry - Paris 18ème

Dans une très belle résidence moderne parfaitement entretenu avec ascenseurs et gardien, Superbe Studio comprenant un séjour ouvrant sur une agréable terrasse et bénéficiant d'une vue incroyable sur tout Paris, une cuisine ouverte équipée, une salle de bains avec wc, et des rangements intégrés. Calme et ensoleillé. Chauffage, eau chaude et froide compris.

Cave et place de parking inclus.

Idéal primo-accédant, 1er achat ou investissement locatif !

Exclusivité Guy Hoquet Bonne Nouvelle.

28 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

258 kWh/m<sup>2</sup> par an

Nombre places parking

1

---

Nombre garages/Box	0
Nombre de caves	1
Etage	26
Dernier étage	Non
Nombre étages	27
Neuf - Ancien	Ancien
Nb Lots Copropriété	1562
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	2995 €

---

## Photos du bien



