



Appartement Duplex 3 pièces

Pont-de-Chéruy 38230

215 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET TIGNIEU

45 Route de Crémieu
38230 Tignieu-Jamezieu

0474903030

Appartement Duplex 3 pièces

Venez découvrir ce magnifique duplex situé au premier étage d'une résidence sécurisée de 2020 à Pont-de-Chéruy.

Une vaste pièce de vie équipée d'une superbe cuisine ouverte sur une terrasse de 9m² avec une vue dégagée sur la végétation.

A l'étage 2 chambres spacieuses et une salle d'eau.

Les petits + ? Le chauffage au sol sur les deux niveaux pour votre confort, un double garage et un espace extérieur commun pour déjeuner en famille à côté de la rivière.

Cet appartement est une opportunité à ne pas manquer pour ceux qui souhaitent s'installer au cœur de Pont-de-Chéruy tout en bénéficiant d'un cadre de vie calme, spacieux et moderne.

Ne laissez pas passer cette chance et contactez moi au 07 68 68 18 53 pour organiser une visite !

Bien proposé à la vente par Alexia LEBARS, agent commercial (EI) immatriculé au RSAC de BOURG-EN-BRESSE n° 990 299 158, agissant pour le compte de la société LA BOURBRE IMMOBILIER, membre du réseau GUY HOQUET et titulaire de la carte professionnelle Transaction sur immeubles et fonds de commerce n° CPI 3802 2018 000 030 007 délivrée par la CCI de Nord-Isère. Honoraires à la charge du vendeur.

73.14 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	76 kWh\m2 par an
Etage	1
Dernier étage	Oui
Nombre étages	1
Neuf - Ancien	Récent
Mode Chauffage	Gaz de ville
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au sol
Année construction	2020
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Nb Lots Copropriété	9
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	1200 €

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 520€ et 750€ au 01/01/2021

Photos du bien





