



RARE APPT T4 VUE SUR GARONNE

TOULOUSE 31400

595 000 € *

* 595 000 € honoraires inclus

570 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.39% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET
TOULOUSE COTE
PAVEE

213 Avenue Jean Rieux
31500 TOULOUSE

05 62 16 07 68

RARE APPT T4 VUE SUR GARONNE

A deux pas du centre ville ,sur les berges de la Garonne , niché au dernier étage d'une résidence de standing ,venez découvrir ce superbe appartement traversant de type 4 d'une superficie d'environ 110 m² doté de deux belles terrasses et de deux parking sécurisés en sous sol.

Dès l'entrée, un hall spacieux vous accueille et dessert harmonieusement les différents espaces.

Une vaste pièce de vie de 45 m² baignée de lumière, comprenant salon ,salle à manger et cuisine ouverte, ouvrant sur une belle terrasse de 17 m² offre une vue imprenable sur la Garonne.

L'espace nuit se compose de 3 chambres, dont une suite parentale avec sa salle d'eau. Une salle de bain supplémentaire et un wc indépendant complètent l'agencement de cet appartement.

Un bien unique sur le secteur, alliant emplacement de choix, prestations de qualité et vue sur la Garonne.

110 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition

Est-Ouest

Etage

4

Nombre étages	4
Dernier étage	Oui
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	30
Charges annuelles (ALUR)	2400 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	2007
Vis-à-vis	Non
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	2

Digicode	Oui
Piscine	Non
Date ERP	2025-11-10 08:08:12
Diagnostic Energétique	Oui
Ce qu'on aime agence	Sa vue sur la Garonne

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



