



## Studio de 29m<sup>2</sup> à louer !

LIMEIL BREVANNES 94450

**790 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 50 € / mois

Honoraires charges locataires: 377 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 87 € TTC.

**Guy HOQUET LIMEIL-  
BREVANNES**

69 Rue Henri Barbusse

94450 Limeil-Brévannes

01 45 10 50 00

## Studio de 29m<sup>2</sup> à louer !

L'agence Guy Hoquet de Limeil-Brévannes a le plaisir de vous faire découvrir ce beau studio en location d'environ 29 m<sup>2</sup> situé au 1er étage d'une résidence récente et calme.

Il est composé d'une pièce à vivre, d'une salle de bain avec wc et d'une kitchenette aménagée.

Il dispose également d'un balcon et d'une place de parking en sous-sol afin d'y garer votre véhicule.

La résidence est idéalement située à proximité des écoles et de tous commerces.

La gare de Boissy-st-Léger (RER A) se situe à environ 15 minutes à pied, il y a également des arrêts de bus (E, 427, 51) à moins de 5 minutes à pied.

N'hésitez pas à nous faire parvenir un dossier complet à Limeil-brevannesg@guyhoquet.com si vous souhaitez vous positionner pour une visite.

L'équipe Guy Hoquet Limeil-Brévannes.

29 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

## Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	2
Provision sur charges	50 €
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	111 kWh/m2 par an
Conso Energ	212 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 660€ et 940€

## Photos du bien



