



SAINT CYR/ LOIRE

SAINT-CYR-SUR-LOIRE 37540

1 028 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 28 € / mois

Dépôt de garantie : 1000 € Honoraires

charges locataires: 907 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 248 €
TTC.

**Guy HOQUET SAINT
CYR SUR LOIRE**

51 boulevard Charles de Gaulle
37540 SAINT CYR SUR LOIRE

02 47 85 55 77

SAINT CYR/ LOIRE

Dans une impasse au calme, maison sur sous-sol comprenant à l'étage d'une grande entrée avec placard, une cuisine séparée aménagée et équipée, un séjour, une seconde pièce pouvant servir de salon ou de chambre, 1 chambre avec placard, un cellier, une salle d'eau, des wc séparés. Au sous-sol, une chambre avec une pièce pouvant servir de dressing, une buanderie, une cave et un garage.

Le tout sur un agréable jardin clos et arboré.

Disponible à la location le 8 avril 2026.

Loyer : 1000 €

Charges : 28 € qui comprend la taxe d'enlèvements des ordures ménagères.

Dépôt de Garantie : 1000 €

Honoraires : 907 € dont 248 € pour l'état des lieux

82.5 m²

4 pièce(s)

2
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition

Est-Ouest

Provision sur charges

28 €

Dépôt de garantie	1000 €
Régularisation des charges	Remboursement annuel par le locataire
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	17.13 m2
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Meublé	Non
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Rénové
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Nombre places parking	1

Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2024-02-27 19:13:39
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	230 kWh/m2 par an
Conso Energ	240.4 kWh/m2 par an
Surface terrain	412 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1420€ et 1940€ au 01/01/2021

Photos du bien

