



## Maison individuelle à vendre à Combs-la-Ville - DPE en A -

COMBS LA VILLE 77380

Guy HOQUET COMBS LA  
VILLE

0164880858

112 Rue Sommeville  
77380 Combs-la-Ville

## Maison individuelle à vendre à Combs-la-Ville - DPE en A -

Découvrez cette magnifique maison à vendre située à Combs-la-Ville, offrant un cadre de vie idéal pour les familles. Avec ses 95 m<sup>2</sup> de surface habitable, cette maison se compose d'un salon/salle à manger traversant, ouvert sur la cuisine de 45 m<sup>2</sup>, d'un bureau et d'une salle d'eau au rez-de-chaussée. A l'étage, le palier dessert trois chambres et une salle de bains. Vous apprécierez le confort d'un chauffage par pompe à chaleur et d'un chauffe-eau thermodynamique.

La maison, construite en 2014, est en excellent état et bénéficie de fenêtres en PVC double vitrage et de volets électriques, garantissant une isolation optimale. Profitez également de deux terrasses pour vos moments de détente en extérieur sur un terrain de 348 m<sup>2</sup>.

Située au calme, cette propriété est proche de nombreux points d'intérêt, notamment écoles et commerces idéale pour les familles avec enfants. Vous trouverez également des parcs à proximité pour vos promenades et activités en plein air.

Le stationnement est facile avec deux places de parking extérieures. De plus, la maison est équipée de la fibre optique, vous garantissant une connexion internet rapide.

95 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

1 sde

2 parking(s)

## Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	2014
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Pompe à chaleur + chauffe-eau thermodynamique/solaire
Eau chaude	Thermodynamique
Etat intérieur	Excellent
Cheminée	Conduit existant
Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	2
Date ERP	2026-03-05 12:39:51
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	19 kWh/m2 par an
Conso Energ	37 kWh/m2 par an

Surface terrain

348 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 410€ et 610€

## Photos du bien





