



CHARMANTE FERME TOULOUSAINNE A RENOVER A FRONTON (31620)

FRONTON 31620

165 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
FRONTON**

8 place du 11 novembre 1918
31620 FRONTON

05 61 35 03 41

CHARMANTE FERME TOULOUSAINNE A RENOVER A FRONTON (31620)

CHARMANTE FERME TOULOUSAINNE A RENOVER A FRONTON (31620)

Amateurs de vieilles pierres et de projets de rénovation, cette propriété est faite pour vous ! Située dans un environnement paisible, cette authentique ferme toulousaine du XIXe siècle offre un beau potentiel de transformation. Implantée sur un terrain de 1 153 m², elle développe une surface habitable de plain-pied de 156 m² de 5 pièces.

A l'étage, un vaste grenier de 180 m² à aménager offre de nombreuses possibilités d'agrandissement (création de chambres, bureau, espace détente...).

A l'extérieur un jardin, une terrasse couverte ouverte, un atelier, un puits, une dépendance et un abri complètent cette propriété.

Des travaux de rénovation sont à prévoir pour révéler tout le charme et le potentiel de cette belle bâtisse. Idéalement située à proximité des commodités, commerces, écoles et services de la Commune de FRONTON, cette propriété rare sur le secteur saura séduire les passionnés d'authenticité et de patrimoine.

Découvrez cette maison en vente en prenant RDV avec l'agence GUY HOQUET FRONTON

156 m²

5 pièce(s)

4
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Année construction	1900
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) d'eau	1
Cuisine	Indépendante
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Poêle à bois
Date ERP	2023-11-26 19:55:38
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	326 kWh/m2 par an
Conso Energ	332 kWh/m2 par an
Ce qu'on aime agence	charme de l'ancien fort potentiel d'aménagement
Surface terrain	1153 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2690€ et 3710€ au 01/01/2021

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien



