



## STUDIO 28.51 m<sup>2</sup>

PANTIN 93500

**177 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET PANTIN**

36 rue Hoche  
93500 PANTIN

**0148430522**

## STUDIO 28.51 m<sup>2</sup>

Exclusivité - GUY HOQUET PANTIN

Triangle d'or - Hoche

Dans un quartier très recherché, à proximité immédiate du canal, des commerces de proximité et des transports. Au sein d'un immeuble bien entretenu avec gardien.

Venez découvrir cet appartement studio de 28,51m<sup>2</sup> au 12ème étage.

Il se compose d'une entrée, d'une pièce de vie, d'une cuisine ouverte, d'une salle de bains avec WC et une place de parking complètement ce bien.

Travaux de rénovation énergétique votés et payés !

(Isolation thermique par l'extérieur, passage à la géothermie, classe énergétique améliorée grâce aux travaux : passage en D, baisse des charges de copropriété à prévoir)

Vous serez séduit par sa vue dégagée, son agencement idéal et sa localisation.

À visiter sans tarder !

28.51 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Est
Etage	12
Nombre étages	18
Dernier étage	Non
Accès Bus	3 min
Accès RER	7 min
Accès tramway	5 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	533
Charges annuelles (ALUR)	1892.44 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	22.12 m2
Jardin	Non
Année construction	1974
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Ouverte

Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	chauffageUrbain
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Travaux à prévoir
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Couvert
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Oui
Date ERP	2026-03-04 00:27:35
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	232 kWh/m2 par an
Conso Energ	239 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 500€

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 500€ et 740€

---

## Photos du bien



