



## Appartement 5 pièces avec vue dégagée en coeur de ville - Mairie des Lilas

LES LILAS 93260

**700 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET LES LILAS**

119 rue de Paris  
93260 LES LILAS

**0155821616**

## Appartement 5 pièces avec vue dégagée en coeur de ville - Mairie des Lilas

Au coeur des Lilas, à quelques pas du métro et des commerces, découvrez ce bel appartement familial de 5 pièces situé au 3<sup>é</sup> étage d'une copropriété sécurisée et bien entretenue datant du début des années 2000 (105 lots d'habitation). D'une surface généreuse de 104 m<sup>2</sup> (DPE D), il séduit par son agencement fonctionnel et sa luminosité. Il se compose d'un vaste séjour prolongé par un balcon filant offrant une vue dégagée, d'une grande chambre principale, de trois autres chambres, d'une salle de bain, d'une salle d'eau, et de nombreux rangements.

Un parking en sous-sol sécurisé est disponible en sus.

A visiter rapidement !

104.54 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

2 sde

Fiche technique du bien

Etage	3
Dernier étage	Non
Accès Bus	1 min
Accès tramway	15 min
Accès Ecole	5 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	45
Charges annuelles (ALUR)	3584 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Vis-à-vis	Non
Salle(s) d'eau	2
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1

Type de Stationnement	Sous-Sol
Digicode	Oui
Date ERP	2024-12-14 19:41:00
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	193 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1150€ et 2150€

## Photos du bien





