



MAISON À VENDRE DE 91m² À SOISY-SUR-SEINE !

SOISY SUR SEINE 91450

320 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SOISY
SUR SEINE**

2 allée des Tilleuls
91450 SOISY SUR SEINE

01 60 79 60 22

MAISON À VENDRE DE 91m² À SOISY-SUR-SEINE !

Découvrez cette charmante maison de 91 m², à vendre chez GUY HOQUET SOISY-SUR-SEINE.

Située en impasse, sur un terrain de 236m², cette maison familiale se compose comme suit :

- Au rez-de-chaussée : une entrée avec placard, un séjour traversant avec une cuisine moderne ouverte, ainsi qu'un dégagement avec placard et WC.
- À l'étage : un palier dessert trois chambres avec placard, un dressing et une spacieuse salle de bains avec douche.

Vous profiterez également d'un jardin exposé ouest, avec une grande terrasse et un magnifique olivier.

Pour votre confort, ce bien est complété par un garage avec porte motorisée en aluminium, accessible depuis l'entrée. L'allée du garage vous permettra également de stationner un véhicule à l'avant de la maison.

Les huisseries sont en bois double vitrage, les volets en aluminium coulissant et la porte d'entrée en aluminium. La maison est équipée d'un système de chauffage électrique avec radiateurs, mais également d'une pompe à chaleur réversible.

Les atouts de cette maison :

- Pas de travaux à prévoir

- Climatisation dans toute la maison
- Jardin exposé ouest
- Possibilité d'aménager les combles
- Chauffe-eau récent et programmable

Située dans un quartier calme, vous serez à proximité de l'École élémentaire des Meillottes et du Collège de l'Ermitage, parfait pour les familles avec enfants. Les commodités ne sont pas loin, avec des restaurants, des boulangeries et un parc à proximité pour vos moments de détente.

Cette maison est proposée à l'achat pour 320 000€ (honoraires à la charge du vendeur).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Ne manquez pas cette opportunité ! Contactez l'agence Guy Hoquet SOISY SUR SEINE pour organiser une visite.

91.14 m ²	4 pièce(s)	3 chambres	1 sdb	2 parking(s)
----------------------	------------	---------------	-------	--------------

Fiche technique du bien

Surface séjour	28.65 m2
Jardin	Oui
Année construction	1986
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois double vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Exposition Séjour	EST-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur

Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Chauffe eau
Cheminée	Conduit existant
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	GarageFerme,Extérieur
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2025-04-11 22:35:00
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	246 kWh/m2 par an
Surface terrain	236 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





