



## Terrain Saint Lyphard 960m2

Saint-Lyphard 44410

**172 880 € \***

\* 172 880 € honoraires inclus

163 880 € Hors Honoraires

Honoraires : à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET  
GUÉRANDE**

17 rue de la juiverie  
44350 GUÉRANDE

02 85 95 94 81

## Terrain Saint Lyphard 960m2

Rare à Saint-Lyphard : Superbe terrain constructible de 960 m<sup>2</sup>

Vous rêvez de construire votre futur foyer dans un cadre verdoyant et paisible; Découvrez ce magnifique terrain plat de 960 m<sup>2</sup>, idéalement situé sur la commune de Saint-Lyphard.

Les points forts :

Belle surface, De quoi imaginer une grande maison familiale avec jardin, terrasse .

Environnement privilégié : Profitez de la sérénité de la Brière tout en restant à proximité des commerces et services du bourg.

Libre de constructeur : Donnez vie à votre projet architectural sur mesure.

Un emplacement de choix pour conjuguer qualité de vie et proximité avec les plages de la côte d'Amour.

Ne laissez pas passer cette opportunité Bien proposé par Amandine Flohic, agent commercial(994648533).

960 m<sup>2</sup>

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Non

Accès Bus

8 min

---

Accès Ecole

5 min

Distance Train

15.00 km

Distance Commerces

2.00 km

---

## Photos du bien

