



## Studio équipé - Étage élevé avec ascenseur - Métro Louis Blanc

PARIS 75010

**260 000 € \***

\* 260 000 € honoraires inclus

250 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET PARIS 10  
BONNE NOUVELLE**

5/7 rue d'Hauteville  
75010 PARIS

**0145231010**

## Studio équipé - Étage élevé avec ascenseur - Métro Louis Blanc

Faubourg Saint-Martin/La Fayette - Paris Xème

Au 6ème étage avec ascenseur d'un immeuble des années 30, Superbe studio en parfait état, d'une superficie de 26,90 m2 carrez, comprenant un séjour avec espace bureau et dressing, un espace repas avec cuisine ouverte entièrement équipée, une salle de douche, et un wc séparé. Nombreux rangements. Chauffage et eau chaude inclus dans les charges.

Ensoleillement optimal avec son exposition Sud-Est. Magnifique vue dégagée sur les toits de Paris.

Vendu tout équipé avec mobilier et électroménager permettant un emménagement immédiat.

Excellent emplacement, au pied du métro Louis Blanc, de tous les commerces du Faubourg Saint-Martin, et à 2 pas du Canal Saint-Martin.

Ce bien est idéal pour un 1er achat, un pied-à-terre, et un investissement locatif meublé rentable.

27 m²

1 pièce(s)

1 sde

### Fiche technique du bien

Exposition

Sud-ouest

|                                                      |                           |
|------------------------------------------------------|---------------------------|
| Etage                                                | 6                         |
| Nombre étages                                        | 8                         |
| Accès Gare                                           | 5 min                     |
| Bien en copropriété                                  | Oui                       |
| Nb Lots Copropriété                                  | 98                        |
| Charges annuelles (ALUR)                             | 1653 €                    |
| Procédures diligentées c/<br>syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Jardin                                               | Non                       |
| Année construction                                   | 1930                      |
| Fenêtres                                             | Double Vitrage            |
| Salle(s) d'eau                                       | 1                         |
| WC                                                   | 1                         |
| Cuisine                                              | Ouverte Equipée           |
| Exposition Séjour                                    | SUD-EST                   |
| Mécanisme Chauffage                                  | Radiateur                 |
| Mode Chauffage                                       | Gaz                       |
| Eau chaude                                           | Collective                |
| Etat intérieur                                       | Bon                       |
| Digicode                                             | Oui                       |
| Date ERP                                             | 2026-03-05 05:01:19       |

Diagnostic Energétique

Oui

Valeur consommation énergie  
finale

303 kWh/m2 par an

Conso Energ

372.9 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien







