



## EXCLUSIVITE T2 meublé de 28 m2 avec balcon plein sud, parking collectif

AIX EN PROVENCE 13100

**143 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET AIX EN  
PROVENCE**

1330 Rue Jean René Guilibert  
Gauthier de la Lauzière Europarc  
de Pichaury  
13290 AIX-EN-PROVENCE

**04 63 46 79 06**

## EXCLUSIVITE T2 meublé de 28 m2 avec balcon plein sud, parking collectif

Résidence LA PARADE, idéal investisseur (rentabilité 6%) T2 de 28 m2 avec balcon expo plein sud au 4ème et dernier étage. Belle vue dégagée dans un environnement verdoyant. Cet appartement est entièrement meublé (meubles achetés en septembre 2025) et équipé.

Entrée avec séjour avec baie vitrée donnant sur le balcon, cuisine équipée fermée, salle d'eau avec WC, chambre.

Climatisation réversible avec split, porte blindée, huisserie récente, parking collectif.

Co propriété sans aucune procédure en cours .

TF: 674 euros

Charges annuelles: 1440 euros comprenant eau froide, entretien des parties communes, gardien, barrière parking, espaces verts.

Loué actuellement 700 euros CC jusqu'au 31/05/2026

Pour visiter ce bien, merci de contacter Delphine BROTHIER au 06 62 96 73 39

<https://aix-en-provence.guy-hoquet.com>

28 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

## Fiche technique du bien

|                                    |                               |
|------------------------------------|-------------------------------|
| Etage                              | 4                             |
| Nombre étages                      | 4                             |
| Charges forfaitaires               | 1440 €                        |
| Provision sur charges              | 1440 €                        |
| Date ERP                           | 2026-03-02 11:52:53           |
| Diagnostic Energétique             | Oui                           |
| Valeur consommation énergie finale | 62 kWh/m <sup>2</sup> par an  |
| Conso Energ                        | 118 kWh/m <sup>2</sup> par an |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





**GUY  
HOQUET**

**+ DELPHINE BROTHIER**

**+ 06 62 96 73 39**

**+ [delphine.brothier@guyhoquet.com](mailto:delphine.brothier@guyhoquet.com)**