



Appartement Pantin 2 pièces 39.91 m²

PANTIN 93500

249 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET PANTIN

36 rue Hoche
93500 PANTIN

0148430522

Appartement Pantin 2 pièces 39.91 m²

Guy Hoquet Pantin - Triangle d'Or

Dans la résidence du Parc Victor Hugo, découvrez cet appartement de 2 pièces de 39,91m² idéalement situé au sein d'une copropriété ancienne, sécurisée et très bien entretenue avec gardien et jardinier.

Il se compose : d'une entrée, d'un séjour, d'une cuisine indépendante, d'une chambre, d'une salle d'eau et de WC séparés. Une cave, un grand jardin commun et un parking non nominatif complètent ce bien.

Ses atouts : traversant et lumineux, vue dégagée sur le jardin arborée, calme, quartier recherché (triangle d'or), sa localisation à 5 minutes à pied du canal et à 4 minutes à pieds du métro Église de Pantin.

Ce bien est à visiter sans tarder !

39.91 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Etage

4

Nombre étages	4
Dernier étage	Oui
Accès Bus	3 min
Accès RER	10 min
Accès tramway	10 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	575
Charges annuelles (ALUR)	1855.6 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Oui
Année construction	1958
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz

Eau chaude	Collective
Nombre de caves	1
Digicode	Oui
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Oui
Date ERP	2026-02-03 23:50:01
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	302 kWh/m2 par an
Conso Energ	309 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



