



## Appartement T2 de 38 m<sup>2</sup> - garage + cellier

SAINTE MARIE LA MER 66470

**167 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CANET  
EN ROUSSILLON**

140 Promenade de la Côte  
Vermeille  
66140 Canet-en-Roussillon

**04 44 44 70 00**

## Appartement T2 de 38 m<sup>2</sup> - garage + cellier

Situé au deuxième étage d'une résidence parfaitement entretenue, ce joli appartement T2 de 38 m<sup>2</sup> saura vous séduire par sa luminosité et son excellent état général.

Exposé sud-est, il bénéficie d'une belle lumière naturelle tout au long de la journée. Il se compose d'une agréable pièce de vie ouvrant sur une jolie terrasse, idéale pour prendre ses repas en extérieur ou profiter de moments de détente.

Aucun travaux à prévoir : vous n'avez plus qu'à poser vos valises.

Ce bien est vendu avec un garage et parking ainsi qu'un cellier, offrant un confort de rangement et de stationnement particulièrement appréciable.

Idéal pour une résidence principale confortable ou un pied-à-terre secondaire, cet appartement représente une opportunité de qualité dans un environnement soigné.

Pour plus de renseignements, Contactez Patricia Chevalier au 07.70.49.73.24

38 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	2
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	6
Charges annuelles (ALUR)	684.06 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	2009
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique

Etat intérieur	Très bon
Date ERP	2026-03-03 19:10:57
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	161 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 650€ et 880€

## Photos du bien



