



Maison 4 Pièces - Epinay-sur-Seine

EPINAY SUR SEINE 93800

250 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET EPINAY
SUR SEINE**

9 rue Lacepède
93800 EPINAY SUR SEINE

01 48 47 46 45

Maison 4 Pièces - Epinay-sur-Seine

EXCLUSIVITE - MAISON - 3 CHAMBRES - QUARTIER RER C - TRAMWAY 8 - JARDIN - SOUS-SOL - REF 1252

Découvrez cette belle maison de 4 pièces, 72,16 m² sur un terrain de 111 m² à Épinay-sur-Seine, secteur RER C. Cette maison en bon état vous offre un cadre de vie calme et agréable. Elle comprend 3 chambres, une cuisine aménagée et équipée, une salle d'eau, 2 WC, et un chauffage au gaz par radiateurs avec chaudière pour l'eau chaude. Vous bénéficierez également d'une place de parking en sous-sol. La localisation est idéale : à seulement 2 minutes à pied du tramway Gilbert Bonnemaïson, 0,5 km de la gare Épinay-sur-Seine, 1 km des commerces, 1 minute du bus, et 5 minutes des écoles comme le Collège Jean Vigo et le Collège Maximilien de Robespierre. La fibre optique et l'ADSL sont disponibles. Ce bien est parfait pour un primo-accédant ou un petit budget.

Ne manquez pas cette opportunité unique ! Contactez Mohamed MAREI MADJ de l'agence Guy Hoquet Épinay-sur-Seine au 07 61 85 25 11 pour plus d'informations et pour organiser une visite.

72.16 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Distance Commerces	1 km
Distance Train	0.5 km
Accès Bus	1 min
Accès RER	5 min
Accès tramway	2 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	2 min
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1900
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière

Etat intérieur	Bon
Cheminée	Pas de conduit
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2026-02-25 14:22:05
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	383 kWh/m2 par an
Conso Energ	419 kWh/m2 par an
Surface terrain	111 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



