



## Maison avec jardin à vendre à Cadillac sur Garonne.

CADILLAC SUR GARONNE 33410

108 000 € \*

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET VIRELADE

22 Avenue du General de Gaulle  
33720 Virelade

0556274091

## Maison avec jardin à vendre à Cadillac sur Garonne.

À vendre à Cadillac-sur-Garonne, maison de 3 pièces offrant un beau potentiel.

Elle se compose de deux chambres, d'une cuisine aménagée, d'un salon-séjour, d'une salle d'eau ainsi que d'un WC séparé. Le chauffage est assuré par un poêle à bois complété par des radiateurs électriques.

À l'extérieur, vous profiterez d'un jardin, d'une terrasse agréable et d'un abri de jardin, idéal pour le rangement. L'assainissement est raccordé au tout-à-l'égout.

Des travaux sont à prévoir, offrant ainsi l'opportunité de personnaliser le bien selon vos envies. Cette maison conviendra parfaitement pour un premier achat, une résidence principale ou un projet d'investissement.

Ce bien vous est proposé par l'agence Guy Hoquet de Virelade sous la référence 6577.

Pour toute information complémentaire ou pour organiser une visite, n'hésitez pas à nous contacter.

54 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Fenêtres	Simple et double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Bois + Electrique
Etat intérieur	Travaux à prévoir
Cheminée	Poêle à bois
Nombre de terrasse	1
Diagnostic Energétique	Non
Surface terrain	100 m2

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Photos du bien



