



## Maison Chaville 5 pièces 101.5 m2 proche RER C

CHAVILLE 92370

**650 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET**  
**CHAVILLE - VIROFLAY**

1536 avenue Roger Salengro  
92370 CHAVILLE

**01 47 50 82 80**

## Maison Chaville 5 pièces 101.5 m2 proche RER C

Votre Agence GUY HOQUET Chaville, vous présente cette maison avec jardin très bien située et sans vis-à-vis. Elle comprend au RDC, une belle entrée, un wc, une grande pièce de vie avec un poêle, une cuisine semi ouverte, le tout de plain pied sur le jardin.

Au 1er étage, vous y trouverez quatre chambres, une salle d'eau, une salle de bains avec wc.

Rafranchissement à prévoir, devis disponible.

Très bien située, cette maison est à 5 minutes à pied de la gare RG et du RER C ainsi que tous les commerces de proximité.

Contactez nous directement au 0147508280 pour la visiter !

101.5 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

1 sde

### Fiche technique du bien

Nombre étages

1

Distance Commerces	0.1 km
Accès Bus	2 min
Accès RER	5 min
Accès Ecole	10 min
Accès Gare	5 min
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	39.42 m2
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Poêle à bois
Nombre de caves	2
Nombre de terrasse	1
Date ERP	2026-02-20 05:19:05

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Conso Energ	359 kWh/m2 par an
-------------	-------------------

Surface terrain	154 m2
-----------------	--------

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2150€ et 2960€

## Photos du bien





