



Maison 3 pièces à vendre à Aulnay-sous-Bois - Réf. 3398

Aulnay-sous-Bois 93600

165 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET LIVRY
GARGAN**

50 Boulevard de la République
93190 Livry Gargan

01 85 10 06 10

Maison 3 pièces à vendre à Aulnay-sous-Bois - Réf. 3398

Nous vous proposons cette maison à vendre située à Aulnay-sous-Bois, dans un environnement calme avec vue sur jardin, sans vis-à-vis. D'une surface de 55 m², elle comprend 3 pièces dont 2 chambres, une cuisine aménagée et équipée, une salle d'eau, un WC séparé, ainsi qu'un balcon. Le chauffage est assuré par des radiateurs au gaz, avec eau chaude également au gaz. Le bien est à rafraîchir et construit en 1970. Le terrain de 82 m² complète ce bien rare sur le marché. Située au rez-de-chaussée, cette maison bénéficie d'un accès facile aux transports : à 5 minutes du tramway (arrêts L'Abbaye, Freinvillie - Sevrans, Rougemont - Chanteloup), 2 minutes du bus, 15 minutes du RER, et à seulement 2 km de l'autoroute. Les commerces sont à 1 km. Les familles apprécieront la proximité des écoles telles que l'École primaire Pont de l'Union, l'École Maternelle Gustave Courbet, les Écoles primaires des Prévoyants, le Collège Germaine Tillion, et le Lycée Henri Sellier. La connexion internet est assurée avec l'ADSL et la fibre optique disponible. Ce bien est proposé par l'agence Guy Hoquet LIVRY GARGAN au prix de 185000 €.

Logement à consommation énergétique excessive

55 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	570 kWh/m2 par an
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1970
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Accès Bus	2 min
Accès tramway	5 min
Accès RER	15 min
Accès Ecole	5 min
Distance Commerces	1.00 km
Nb Lots Copropriété	3
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface terrain	82 m2

Photos du bien

