



Appartement plein pied 2 chambres, jardin

MARMANDE 47200

79 570 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
MARMANDE**

77 Boulevard Meyniel
47200 Marmande

0553643636

Appartement plein pied 2 chambres, jardin

Votre agence Guy Hoquet Marmande vous propose cet appartement de 60 m² en rez-de-chaussée, situé dans une résidence calme à seulement 10 minutes de Marmande.

Il se compose de deux chambres avec placards, d'une pièce de vie lumineuse ouvrant sur une terrasse et un jardin clôturé à usage exclusif, d'une salle de bain et de WC séparés.

Une place de parking vient compléter l'ensemble.

Idéal pour un investisseur ou un primo-accédant.

Prix : 79 570 € ? Honoraires à la charge du vendeur

Référence : 5952

60 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Charges forfaitaires	20 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	88
Charges annuelles (ALUR)	760 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	26.54 m2
Jardin	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Diagnostic Energétique	Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



