



COUP DE COEUR

CACHAN 94230

609 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET CACHAN

14 rue Camille Desmoulins
94230 CACHAN

01 41 24 20 20

COUP DE COEUR

Coteau de CACHAN, au calme d'une petite rue pavillonnaire et à 15min à pieds du métro 14 et 15 (Gustave Roussy)

Pavillon à la décoration moderne en parfait état comprenant une cuisine aménagée et équipée ouvert sur salon de plus de 30m2 ouvert lui même de plain-pied sur terrasse et jardin plein sud, une chambre, salle d'eau et WC.

A l'étage, un palier dessert 2 chambres, salle d'eau avec douche à l'italienne et WC.

Aucune perte d'espace, beaux volumes...

Possibilité de stationner devant la maison, garage et une cave.

86.48 m²

4 pièce(s)

3
chambres

2 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

168 kWh/m2 par an

Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	0
Nombre de caves	1
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Gaz de ville
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1930
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Accès Gare	15 min
Surface terrain	305 m2

Photos du bien





**GUY
HOQUET**
Cachan

- ESTIMATION
- ACHAT
- VENTE
- LOCATION
- GESTION

01 41 24 20 20
cachan@guyhoquet.com

 [guyhoquetimmobiliercachan](https://www.facebook.com/guyhoquetimmobiliercachan)

 [guyhoquetcachan](https://www.instagram.com/guyhoquetcachan)

14 rue Camille Desmoulins 94230 Cachan