



## Maison de 2021, 3 chambres, piscine

CASTRES GIRONDE 33640

**325 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET VIRELADE**

22 Avenue du General de Gaulle  
33720 Virelade

**0556274091**

## Maison de 2021, 3 chambres, piscine

SECTEUR CASTRES GIRONDE

Maison de 2021, 3 chambres, piscine

Située sur la commune dynamique de Portets, découvrez cette maison de plain-pied sous garantie décennale, offrant 95 m<sup>2</sup> de confort absolu et d'élégance.

Certifiée DPE Classe A, la meilleure note possible, elle vous garantit une efficacité énergétique grâce notamment à son chauffage électrique et sa pompe à chaleur (climatisation réversible).

L'intérieur séduit par son superbe sol en travertin et sa cuisine entièrement équipée, ouvrant sur une pièce de vie lumineuse. Elle vous propose également 3 chambres, une salle d'eau, WC, cellier. Côté jardin, vous profiterez d'une belle terrasse et d'une piscine de 4 x 6 m, complétées par des places de stationnement au sein de votre propriété.

Le +++ : toutes commodités à pied : gare, écoles, commerces, restaurants, cabinet médical. Une opportunité "clé en main" alliant modernité et praticité totale

Contactez vite votre agence Guy Hoquet Virelade au 05 56 27 40 91 !

95 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Distance Commerces	1 km
Accès Ecole	1 min
Accès Gare	1 min
Jardin	Oui
Année construction	2021
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Pompe à chaleur
Piscine	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	57 kWh/m2 par an
Conso Energ	57 kWh/m2 par an
Surface terrain	386 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 598€ et 808€

## Photos du bien



