



Appartement T1 à louer - Maubeuge, Faubourg de Mons

MAUBEUGE 59600

**Guy HOQUET
MAUBEUGE**

35 Rue du 145ème régiment
d'infanterie
59600 Maubeuge

03 27 60 89 80

Appartement T1 à louer - Maubeuge, Faubourg de Mons

Nous vous proposons à la location un appartement de type T1 situé au 1er étage d'un immeuble de 2 étages, dans le quartier Faubourg de Mons à Maubeuge, France. Ce logement d'une surface de 21,04 m², en excellent état général, offre un séjour de 17,20 m² avec une cuisine ouverte aménagée. L'appartement est équipé d'un chauffage électrique par radiateur et d'un ballon d'eau chaude électrique. La salle d'eau est fonctionnelle et l'appartement bénéficie d'un environnement calme sans vis-à-vis. Les fenêtres en PVC double vitrage et les volets roulants en PVC assurent une bonne isolation. L'assainissement est raccordé au tout à l'égout. L'immeuble date de 1948. La fibre optique est disponible dans le logement. Le bail proposé est un bail d'habitation conforme à la Loi 89. Le quartier est bien desservi avec la présence à proximité d'écoles maternelles et élémentaires, d'une crèche municipale, ainsi que de commerces et services essentiels tels que pharmacies, supermarchés, hôpitaux, bureaux de poste et restaurants. Ce bien est géré par l'agence Guy Hoquet Maubeuge. N'hésitez pas à nous contacter pour organiser une visite.

21.04 m²

1 pièce(s)

1 sde

Fiche technique du bien

Etage

1

Nombre étages	2
Dernier étage	Non
Provision sur charges	30 €
Dépôt de garantie	1040 €
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	17.2 m2
Jardin	Non
Année construction	1948
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
Cuisine	Ouverte Aménagée
Meublé	Oui
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Excellent
Digicode	Non

Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	103 kWh/m2 par an
Conso Energ	195 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 480€ et 660€

Photos du bien



