



Appartement 4 pièces à louer à Franconville - Réf. 5050

FRANCONVILLE 95130

1 410 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 200 € /

mois Dépôt de garantie : 1210.46 €

Honoraires charges locataires: 930.15 €

TTC

dont honoraires d'état des lieux: 214.65 €

TTC.

**Guy HOQUET
FRANCONVILLE**

103 rue du Général Leclerc

95130 FRANCONVILLE

01 30 72 10 20

Appartement 4 pièces à louer à Franconville - Réf. 5050

À louer à Franconville, appartement 4 pièces de 71,55 m² situé au 1er étage d'un immeuble de 4 étages. Ce bien, en bon état général, offre un cadre de vie agréable et fonctionnel.

L'appartement se compose de 2 chambres, d'un double séjour lumineux, d'une salle de bain, d'un WC séparé ainsi que d'un balcon. Les fenêtres en PVC double vitrage assurent un bon confort thermique et acoustique.

Le bien est complété par une cave.

Idéalement situé, le bien se trouve à 1,20 km de la gare, à seulement 300 mètres des commerces, avec un accès aux bus à 10 minutes, écoles à 12 minutes et RER à 17 minutes. Plusieurs écoles, collèges et lycées se trouvent également à proximité.

Ce logement est idéal pour une famille recherchant un cadre de vie pratique avec toutes les commodités à proximité.

Loyer mensuel : 1 410,46 € dont 200 € de charges.

Dépôt de garantie : 1 210,46 €.

Honoraires d'agence : 930,15 €.

DPE : E
Estimation des coûts annuels d'énergie : entre 1 230 € et 1 710 € (selon les prix moyens des énergies).

71.55 m²

4 pièce(s)

2 chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition	Ouest
Etage	1
Nombre étages	4
Distance Commerces	0.3 km
Distance Train	1.2 km
Accès Bus	10 min
Accès RER	17 min
Accès Ecole	12 min
Accès Gare	17 min
Provision sur charges	200 €
Dépôt de garantie	1210.46 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	34
Charges annuelles (ALUR)	3296.64 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours

Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Date ERP	2026-03-05 19:14:22
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	297 kWh/m2 par an

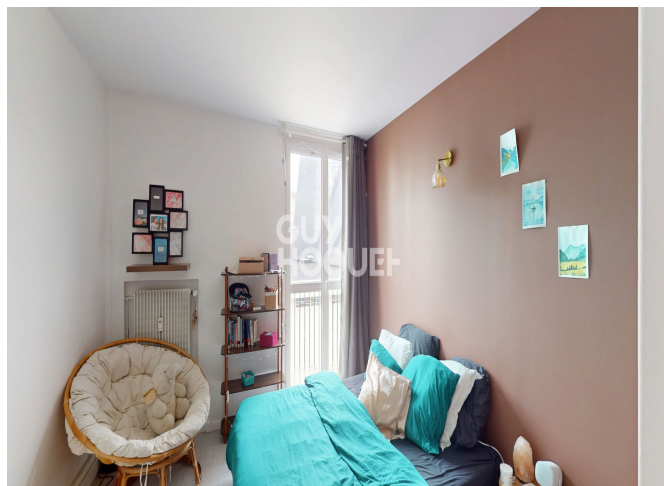
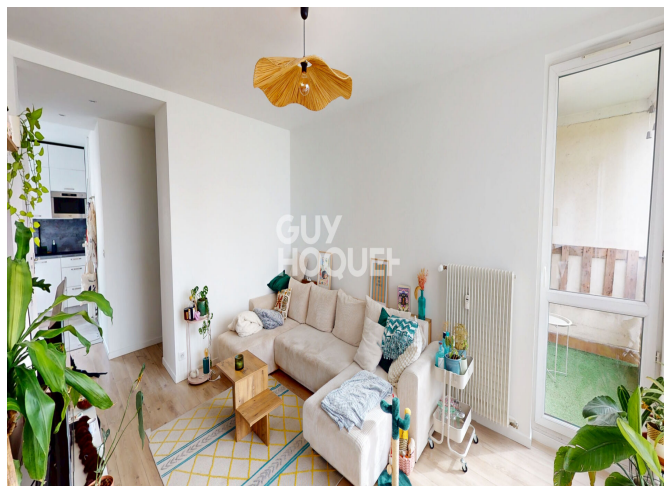
Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1230€ et 1710€ au 01/01/2021

Photos du bien





GUY HOQUEL



97%

NIVEAU DE SATISFACTION

Sur la base de **193 avis clients**

(Chiffres depuis l'adhésion de l'entreprise Guy Hoquel FRANCHISSE en date du 12 février 2020)

> NOTRE PLUS BELLE RÉCOMPENSE, LA SATISFACTION DE NOS CLIENTS.

opinion
★★★★★**system**

Opinion System est un organisme indépendant de sondage et d'opinion spécialisé dans les avis clients. Les données recueillies font l'objet d'un contrôle strict afin de délivrer une information objective, fiable et transparente.

Pour plus d'informations retrouvez nous sur : www.opinionsystem.fr

