



## Maison Fort Potentiel - 71570 CHASSELAS

CHASSELAS 71570

**199 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET  
CHARNAY-LES-  
MACON

29 Grande rue de la Coupée  
71850 CHARNAY-LÈS-MÂCON

03 76 15 00 66

## Maison Fort Potentiel - 71570 CHASSELAS

EXCLUSIVITE GUY HOQUET - 71570 CHASSELAS - Située dans un Environnement Recherché, cette Authentique Maison en Pierres séduira les Amateurs de Charme et de Projets à Personnaliser. Avec sa Structure Saine et son Cachet d'origine (Murs en Pierres, Volumes Généreux, Belles Hauteurs sous plafond), cette Propriété présente un Fort Potentiel de Rénovation de 160m<sup>2</sup> minimum avec 600m<sup>2</sup> environ de Terrain. Elle conviendra parfaitement pour créer une Résidence Principale pleine de Caractère, une Maison Secondaire de Charme ou encore un Projet d'investissement. Un bien Rare sur le Secteur avec une Vue Panoramique, idéal pour les Amoureux de la Pierre souhaitant donner vie à un Projet Unique.

160 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

1 parking(s)

### Fiche technique du bien

Lotissement

Non

Nombre étages

1

Distance Commerces

8 km

Distance Train	8 km
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	12 min
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1800
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Sans
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Sans
Mode Chauffage	Aucun
Etat intérieur	A rénover
Nombre de caves	2
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	GarageFerme,Exterieur_Couvert
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non

Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2026-02-25 04:25:48
Diagnostic Energétique	Non
Ce qu'on aime agence	La vue, Le cachet de l'ancien, les volumes
Surface terrain	600 m2

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien



