



Maison à vendre -TREDION

TREDION 56250

49 500 € *

* 49 500 € honoraires inclus
45 000 € Hors Honoraires
Honoraires : 10€ TTC à la charge de
l'acquéreur.

Guy HOQUET ELVEN

3 Place Le Franc
56250 ELVEN

02 97 53 03 03

Maison à vendre -TREDION

Située en plein coeur du bourg de Trédion, cette maison d'environ 60 m² offre un beau potentiel pour un projet de rénovation ou un investissement.

Au rez-de-chaussée, vous trouverez deux pièces à aménager selon vos envies : pièce de vie, cuisine, espace bureau ;

A l'étage, deux chambres permettent d'accueillir famille ou locataires.

Au troisième niveau, un grenier complète l'ensemble et offre un espace de stockage supplémentaire, ou des possibilités d'aménagement après travaux.

Implantée sur une parcelle de 258 m², la propriété bénéficie d'un extérieur.

Une rénovation totale est à prévoir, laissant libre cours à votre imagination pour redonner vie à cette maison et la transformer en résidence principale, pied-à-terre ou investissement locatif.

Prix de vente : 66 000 € Frais d'agence inclus.

Une opportunité rare à petit prix dans un environnement calme et recherché. À visiter sans tarder !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

60 m²

4 pièce(s)

2
chambres

Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Mixte Bois - PVC
Assainissement	Sans
Cuisine	Indépendante
Type Chauffage	Sans
Mode Chauffage	Aucun
Etat intérieur	Travaux à prévoir
Cheminée	Foyer ouvert
Type de Stationnement	Extérieur
Accès handicapés	Non
Date ERP	2026-03-05 12:42:15
Diagnostic Energétique	Non
Surface terrain	258 m ²

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



