



2 pièces avec Balcon/ Terrasse - Lourmel/ Boucicaut

PARIS 75015

340 000 € *

* 340 000 € honoraires inclus

321 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.92% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET PARIS 20
MENILMONTANT**

27 Rue de Ménilmontant
75020 Paris

0146365602

2 pièces avec Balcon/ Terrasse - Lourmel/ Boucicaut

Rue Félix Faure.

Situé au 5^e étage d'un immeuble des années 70 bien entretenu avec ascenseur, cet appartement de deux pièces dispose d'un agréable balcon-terrasse de 8 m². Il se compose d'une entrée, d'un séjour avec rangements, d'une chambre, d'une cuisine indépendante, d'une salle de bains ainsi que de WC séparés. Une cave en sous-sol vient compléter ce bien.

L'appartement se distingue par son calme, sa luminosité et son bel ensoleillement.

Un box peut également être acquis en supplément du prix de vente.

Bien proposé en exclusivité par votre agence immobilière GUY HOQUET PARIS 20 GAMBETTA (achat, vente, estimation, gestion, prix au m² dans le 20^e arrondissement).

35 m²

2 pièce(s)

**1
chambres**

Fiche technique du bien

Etage	5
Nombre étages	7
Charges annuelles (ALUR)	2200.84 €
Date ERP	2026-02-18 18:56:38
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	302 kWh/m2 par an
Conso Energ	308 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

